

Huurreglement Volkstuinvereniging De Groentehof Woudenberg

Tuingebruik

Artikel 1

1. De tuinen en aangrenzende paden moeten vrij van onkruid zijn en in goede staat van onderhoud worden gehouden.
2. Op het complex wordt geen vuilnis of afval geworpen en/of opgeslagen. Greppels en paden worden niet verontreinigd of versperd.
3. Een container is geplaatst voor het tuinafval (alleen verteerbaar) buiten de complexen.
4. De tuin van een ander wordt niet ongevraagd betreden of gebruikt. De tuin mag wel worden betreden door het bestuur of door hen, die opdracht hebben om namens het bestuur werkzaamheden te verrichten.
5. Mestputten of composthopen worden aan het oog onttrokken.
6. Laagblijvende planten dienen 25 cm. van de scheidingslijn van de buurman gehouden te worden; voor struiken, alleen kleinfruit, is dit 75 cm. Afwijkende afstanden zijn mogelijk indien dat in onderling overleg wordt overeengekomen.
7. Het aanbrengen van bonen- en erwtenhagen langs en tot aan de scheidingslijn mag nimmer leiden tot schade en hinder. Afstand minimaal 30 cm.
8. Maximum hoogte van hek en afrastering rond de tuin is 1 meter.
9. Bonestaken, erwtenhagen, gaas, palen, e.d. dienen voor 1 december uit de grond verwijderd te zijn, ze dienen liggend te worden opgeslagen, niet hoger dan 1 m. Uitzonderd afscheidingen en steunen ten behoeve van kleinfruit.
10. Grond die niet meer in gebruik is, moet zwart en onkruidvrij zijn. Groen bemesting (als b.v. rogge) is toegestaan.
11. Op 1 mei moet de tuin gespit of bewerkt zijn.
12. Van elk tuinder wordt verwacht dat hij (zij) de tuin in goede conditie houdt.

Gemeenschappelijk gebruikte grond tuincomplex

Artikel 2

1. Wijziging in de bestaande toestand binnen het complex zijn voorbehouden aan het bestuur.
2. Mest, blad, enz.gestort op een stortplaats van het tuincomplex moet binnen een week zijn afgevoerd. Dit kan alleen gebeuren in de maanden november t/m februari in overleg met de tuincommissie.
3. Een eventueel te realiseren schuilhut kan niet worden gebruikt als opslagplaats van materiaal of goederen, die eigendom zijn van de leden.
4. Eventueel leidingwater, voor besproeiing van de tuin, mag niet d.m.v. een slang gebruikt worden.
5. Het tijdelijk plaatsen van materialen op de gemeenschappelijke paden vereist toestemming van het bestuur, via de tuincommissie
6. De gemeentelijke verordening staat alleen opstellen toe, lager dan 1.00 meter.

Gedragsregels

Artikel 3

1. Het houden van kippen, konijnen, varkens en andere dieren is niet toegestaan.
2. Honden en katten dienen aangelijnd te zijn.

3. Om overlast door spelen te voorkomen, dienen kinderen zoveel mogelijk door hun ouders te worden begeleid.
4. Het laten spelen van radio's etc. mag geen overlast bezorgen aan andere tuinders.
5. Het berijden van de hoofdpaden door auto's, tractoren, paard en wagen is niet toegestaan.
6. Bij bestemmingsplan zijn alleen opstallen tot een maximum hoogte van 1 meter toegestaan (2^e keer).
7. Het tuinieren is een vorm van gezinsrecreatie en mag niet het karakter van een bedrijf hebben. Daarom is het verkopen van eigen gekweekte gewassen binnen (op) het tuincomplex niet toegestaan. Overigens dient elke handel op het tuincomplex te worden vermeden, evenals het collecteren, het aanbrengen of verspreiden van plakaten, drukwerk, het maken van propaganda voor politieke, kerkelijke of andere instellingen, zonder voorafgaande schriftelijke machtiging van het bestuur.

Keuringen

Artikel 4

1. De tuinkeuring zal maximaal viermaal per jaar plaatsvinden, behoudens eventuele herkeuringen. De maartkeuring geldt als eerste keuring van het seizoen.
2. Na drie schriftelijke waarschuwingen, waaronder ook de herhaalde waarschuwingen vallen, vervalt veertien dagen na de laatste waarschuwing de huurovereenkomst van de tuin, tenzij er geen redenen meer aanwezig zijn.

Bebouwing en opstallen

Artikel 5

- a. De leden hebben recht, tenzij het hun bij de verhuur uitdrukkelijk is onthouden, op hun tuin één broeikastje (maximaal 1 meter hoog en een maximale oppervlakte van 10 m²) en broeibakken te plaatsen.
- b. Tuinshuisjes, terrassen, pergola's, luifels e.d. zijn niet toegestaan.

Artikel 6

- a. Het is verboden zelfstandig aansluiting te verrichten of vertakkingen te maken van de waterleiding.
- b. Alle leden betalen jaarlijks een bedrag voor watergebruik, vast te stellen door het bestuur. Dit bedrag kan eventueel doorberekend worden in de huur.
- c. De commissie behartigt verder alle technische werkzaamheden op het complex.
- d. De onder a genoemde aansluitingen zullen voorlopig onmogelijk zijn.

Van de orde op het tuincomplex

Artikel 7

- a. De leden aanvaarden de verantwoordelijkheid voor al hetgeen door hun op het complex verblijvende gezins- en/of familieleden, danwel als hun gasten op het complex vertoevende personen, in strijd met de bepalingen van dit reglement wordt verricht.
- b. Overtreding van de verbodsbepalingen, genoemd in het artikel 3 door leden van de Vereniging kan als wangedrag worden aangemerkt. Het bestuur zal in dit geval dezelfde maatregelen (kunnen) treffen als bedoeld in artikel 14 c of artikel 16 a van het Huishoudelijke Reglement.

Artikel 8

- a. Het bestuur en de tuincommissie hebben ongevraagd het recht van toegang tot alle tuinen.
- b. Aan het bestuur en de bouwcommissie mag te allen tijde op hun verzoek – met opgaaf van redenen – de toegang tot de opstallen niet worden ontzegd.
- c. Het bestuur is bevoegd niet-leden van de Vereniging die zich schulden maken aan overtreding van de in artikel 7 genoemde verbodsbepalingen, van het complex te doen verwijderen, waarbij het zodanige maatregelen treft, dat de aangerichte schade op de schuldige kan worden verhaald, c.q. dat herhaling van de overtreding zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Slotbepaling

Artikel 9

1. Bij overtreding of bij herhaalde overtreding van het bepaalde in artikel 3, kan het bestuur de vervallenverklaring van het lidmaatschap doen ingaan (artikel 16 van het Huishoudelijke Reglement).
2. Alle schade voortvloeiende uit wangedrag of niet naleving van dit reglement komt voor rekening van de gebruiker.
3. In alle gevallen, waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur. Ieder lid wordt geacht de bepalingen van de Statuten en het Huishoudelijke Reglement, alsmede alle verdere vastgestelde en behoorlijk bekend gemaakte regels en bepalingen te kennen.
4. Geen enkel lid zal de Vereniging in rechte kunnen aanspreken.
5. Overal waar de mannelijke vorm bij functies is gebruikt, kan in voorkomende gevallen, de vrouwelijke vorm eveneens gebezigd worden.

Uitgave 2000, versie 4 maart 2016